



BRANDNIEUW

Ravenstein

BRANDNIEUW RAVENSTEIN

Procedure van verkoop

- maandag **12 april 2021** is de start van de koopinschrijving.
- Op het inschrijfformulier kunnen kandidaten hun voorkeur(en) voor **6** bouwnummers kenbaar maken en wordt ook gevraagd naar gegevens omtrent persoonlijke situatie (zoals NAW gegevens, 'te verkopen huis', benodigde hypotheek, financieringsvoorbehoud etc.). Deze informatie dient als input voor de uiteindelijke toewijzing van de optanten per bouwnummer.
- Tot en met maandag **19 april 2021** (08.00 uur) kan men het voorinschrijfformulier indienen bij Bernheze makelaars (in de brievenbus of per email). Het makelaarskantoor is niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het voorkeurformulier. De formulieren die na deze datum worden ontvangen, worden indien mogelijk in een later stadium in behandeling genomen. U ontvangt een bevestiging per email dat wij uw voorkeurformulier in goede orde hebben ontvangen.
- De ontwikkelaar zal in gezamenlijkheid van de makelaar voor de verkoop van het plan de meest effectieve toewijzing per bouwnummer doen en de definitieve prijzen vaststellen. **Vanaf 23 april** worden de toegewezen kandidaten benaderd betreft de definitieve prijzen en wordt er een verkoopgesprek ingepland. Indien een kandidaat geen bericht ontvangt, is er geen bouwnummer toegewezen.
- De verkoopgesprekken vinden tijdens kantooruren plaats vanaf **26 april 2021**. Wij vragen u hier alvast rekening mee te houden.
- Indien u geen woning krijgt toegewezen, dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Indien kandidaten afzien van één van de door u opgegeven bouwnummers, dan wordt u hiervoor door de makelaar benaderd voor een verkoopgesprek.
- Tijdens dit gesprek zullen de verkoopstukken (contractstukken en tekeningen) van het betreffende bouwnummer worden verstrekt en nader toegelicht.
- Na het verkoopgesprek kan er een optie worden verstrekt voor een periode van maximaal 1 week. Indien er na deze periode geen besluit tot koop zal worden genomen zal het betreffende bouwnummer aan een volgende kandidaat worden aangeboden.
- De gesprekken met de kopersbegeleider zullen worden ingepland als 70% van de woningen (20 stuks) zijn verkocht.