



Nieuwbouwproject 't Landkaartje fase 2 te Mierlo

Beste geïnteresseerde,

Met deze brief willen wij je graag informeren over de verkoopprocedure.

Je ontvangt van ons de brochure tezamen met de prijslijst. Je hebt uiteraard gelegenheid om deze brochure te bestuderen. Indien je vragen hebt of nadere informatie wenst kun je natuurlijk contact opnemen met de makelaar. De contactgegevens vind je onderaan deze brief.

Inschrijven

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over het project als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kun je kenbaar maken door het inschrijfformulier volledig in te vullen **voor zondag 16 april 2023 om 23:59 uur**.

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn wijzen we de woningen toe. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat we streven naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Er wordt toegewezen aan de meest concrete kandidaten waarbij we proberen om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.

Het meest concreet ben je als uit je inschrijving blijkt dat je financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kan blijken uit inkomen- en/of vermogensgegevens dan wel een financiële toets door een bank en/of hypotheekadviseur.

Wanneer bericht

Alle kandidaten ontvangen uiterlijk **vrijdag 21 april 2023** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met de makelaar. In dit persoonlijk gesprek licht de makelaar het project en de woning nader toe en informeert je tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook wordt de reserveringstermijn besproken en wanneer je definitief moet beslissen of je wel of niet tot aankoop overgaat.

De kandidaten aan wie geen woning wordt toegewezen ontvangen een e-mail met de mededeling dat zij als reserve kandidaat worden geregistreerd (voor de opgegeven bouwnummers). Indien een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrij gekomen woning.

Hypotheekadvies en waardering van jouw huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag **vrijblijvend en kosteloos** advies zou willen inwinnen over je hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van je huidige woning. Wij maken daarvoor graag een persoonlijke afspraak met je.

Wij wensen je veel leesplezier toe.

Heb je vragen of wens je nadere informatie? Neem dan contact op met:



Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661884 / nieuwbouw@heuvel.nl
www.heuvel.nl