

Verkoopprocedure



- Op **vrijdag 24 november 2023, 9.00 uur** is het mogelijk om u in te schrijven via de projectwebsite <https://www.schootsehof.nl/>. Tevens zijn hier de verkoopbrochure en de prijslijst online te bekijken. Mocht u liever een inschrijfformulier per email ontvangen, dan kunt u deze opvragen bij Bernheze Makelaars.
- Middels het indienen van het inschrijfformulier kunt u uw voorkeuren kenbaar maken. Geef daarbij echter **alleen bouwnummers** op waar u ook daadwerkelijk interesse in heeft.
- **LET OP:** De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) komen voor de opgegeven bouwnummers in aanmerking.
- **LET OP:** Er geldt bij alle woningen een **zelfbewoningsplicht** van 3 jaar.
- Het inschrijfformulier **dient uiterlijk maandag 4 december 2023, 12.00 uur** via de projectwebsite te zijn ingevuld of per mail worden verzonden naar nieuwbouw@bernheze.nl. Ook mag dit per post, dan wel fysiek worden aangeleverd. De contactgegevens vindt u op het inschrijfformulier. Bernheze Makelaars is niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het inschrijfformulier. Wanneer een inschrijfformulier na de uiterlijke datum wordt ontvangen, wordt deze indien nog mogelijk, in een later stadium in behandeling genomen. U ontvangt een bevestiging per email dat wij uw inschrijfformulier in goede orde hebben ontvangen.
- Wanneer u niet binnen de inschrijftermijn reageert, gaan wij er vanuit dat u geen interesse heeft in de woningen.
- De toewijzing van de woningen zal op korte termijn plaatsvinden na sluiting van de inschrijving. Om alle inschrijvingen te beoordelen verzoeken wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen.
- U wordt telefonisch en/of schriftelijk door Bernheze Makelaars op de hoogte gesteld van de uitslag van de toewijzing.
- Indien u een woning krijgt toegewezen, dan wordt u uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Na dit gesprek volgt een optieperiode van één week. Na deze periode horen wij graag of u de woning wilt kopen of er van afziet.
- Tijdens het verkoopgesprek ontvangt u een meer- en minderwerk lijst. Indien u besluit om door te gaan met de woning, dan zullen de eventueel gewenste ruwbouw opties en de koop- en aannemingsovereenkomst bij de vervolg afspraak worden getekend.
- De verkoopgesprekken vinden tijdens kantooruren plaats. Wij willen u vragen hier alvast rekening mee te houden.
- Indien u **geen** woning krijgt toegewezen, dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Wij kunnen u helaas geen inzicht geven in uw positie op de reservelijst. Indien kandidaten afzien van één van de door u opgegeven bouwnummers, dan wordt u hiervoor door Bernheze Makelaars benaderd voor een verkoopgesprek.