

VON-Prijslijst

datum: 10-09-2024

www.labrique.nl

Bnr	Type		Woningtype Albatros		Woningtype Rietgans		Woningtype Pelikaan	
	Gegevens		GBO: 163 m ² * BI: 728 m ³		GBO: 143 m ² BI: 602 m ³		GBO: 223 m ² BI: 880 m ³	
	Architectuur		Modern / Eigentijds / Klassiek	Landelijk	Modern / Eigentijds / Klassiek	Landelijk	Modern / Eigentijds / Klassiek	Landelijk
	Locatie	Kavel opp.						
1	hof-dorp	882		750.000		705.000		
2	hof-dorp	882		750.000		705.000		
3	dorp	894	757.500		712.500			
4	dorp	793	722.500		677.000			
5	dorp	888	755.500		710.000			
6	dorp	830	735.500		690.000			
7	dorp	793			677.000			
8	dorp	844	740.000		695.000			
9	dorp	844	740.000		695.000			
10	Maas	1056	867.000		822.000		957.500	
11	Maas	1055	867.000		821.500		957.000	
12	Maas	1062	869.500		824.000		960.000	
13	Maas	1112	889.500		844.000		980.000	
14	Maas	1212	920.000		884.000		1.010.000	
15	Maas	937	829.000		774.000		919.000	
16	Maas	1088	880.000		834.500		970.000	
17	Maas	987	849.500		794.000		939.500	
18	hof-Maas	978		845.500		800.500		942.000
19	hof-Maas	1164		910.500		865.500		1.007.000
20	hof-midden	869		745.500		700.500		841.500

GBO Gebruiksoppervlakte of woonoppervlakte. *De m² GBO van de woning Albatros is exclusief berging.
BI Bruto inhoud. De m³ BI van de woning is inclusief berging.

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

BTW 21% (wettelijke wijzigingen worden doorberekend), grond- en bouwkosten, kosten nutsvoorzieningen (m.u.v. entreekosten), kosten notaris / architect / constructeur / overige adviseurs en Woningborg.

Niet in de koopsom inbegrepen:

Enmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitkosten), rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.

Overig:

Afmetingen/gbo woningen zijn indicatief

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen of fouten zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.