

Hoek 1

Stedenbouwkundige concept
&
Programma

Stedenbouwkundige opzet



Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over de stedenbouwkundige opzet

- Groenstrook is in eigendom bewoners v. Deelensingel
- Geen parkeerplaatsen grenzend aan tuin
- Meer aan senioren doen
- Er is overbodig veel groen
- Wellicht extra starterswoningen?
- In omgeving loop je zo verschillende bosstukken in voor een lekkere wandeling
- Het moet interessant blijven voor starters
- Het is nu groen en moet zeer groen blijven! Omwonenden genieten nu van groen / uitzicht etc.
- Wat is het grijze blokje op de Heideweg?
- Wat is de tijdlijn van het project?



Programma

Per woning

Nr.	Type	Concept	Sociaal	Beuk x L meters	Levensloop	Kavel m²	Woonopp. m²	Parkeer-norm ±
1	Vrijstaand			6,6 x 11,4	Optie +18m²	395		2,0
2	Eengezins ref. 'Lierhof'			7,85 x 7,7	Optie +14m²	129		1,6
3	Eengezins ref. 'Lierhof'			7,6 x 7,7	Optie +14m²	121		1,6
4	Eengezins ref. 'Lierhof'			7,6 x 7,7	Optie +14m²	131		1,6
5	Eengezins ref. 'Lierhof'			7,85 x 7,7	Optie +14m²	140		1,6
6	Tweekapper Compact	PMC-4		5,7 x 9		199	108	1,6
7	Rijwoning Basis	PMC-4		5,1 x 9		125	102	1,6
8	Rijwoning Basis	PMC-4		5,1 x 9		136	102	1,6
9	Tweekapper Compact	PMC-4		5,7 x 9		225	108	1,6
10	Tweekapper Basis	PMC-5		6,0 x 10	Optie +18m²	220	134	1,8
11	Tweekapper Basis	PMC-5		6,0 x 10	Optie +18m²	262	134	1,8
12	Tweekapper Basis	PMC-5		6,0 x 10	Optie +18m²	270	134	1,8
13	Tweekapper Basis	PMC-5		6,0 x 10	Optie +18m²	257	134	1,8
14	Tweekapper Basis	PMC-5		6,0 x 10	Optie +18m²	246	134	1,8
15	Tweekapper Basis	PMC-5		6,0 x 10	Optie +18m²	224	134	1,8
16	Tweekapper Compact	PMC-4		5,7 x 9		129	108	1,6
17	Rijwoning Basis	PMC-4		5,35 x 9		141	102	1,1
18	Rijwoning Basis	PMC-4		5,35 x 9		137	102	1,1
19	Tweekapper Compact	PMC-4		5,7 x 9		131	108	1,6
20	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,75 x 9		144	89	1,1
21	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,5 x 9		74	89	1,1
22	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,5 x 9		74	89	1,1
23	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,5 x 9		74	89	1,1
24	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,75 x 9		78	89	1,1
25	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,75 x 9		78	89	1,1
26	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,5 x 9		74	89	1,1
27	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,5 x 9		74	89	1,1
28	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,5 x 9		74	89	1,1
29	Rijwoning Compact	PMC-3	Sociaal	4,75 x 9		79	89	1,1
30	Tweekapper Compact	PMC-5		6,0 x 10	Optie +18m²	239	108	1,6
31	Tweekapper Compact	PMC-5		6,0 x 10	Optie +18m²	228	108	1,6
32	Tweekapper Compact	PMC-4		5,7 x 9	Optie +18m²	215	108	1,6
33	Tweekapper Compact	PMC-4		5,7 x 9	Optie +18m²	209	108	1,6
34	Tweekapper Compact	PMC-4		5,7 x 9	Optie +18m²	203	108	1,6
35	Tweekapper Compact	PMC-4		5,7 x 9	Optie +18m²	212	108	1,6
36	Vrijstaand			10 x 10	Optie +18m²	472		2,0
37	Vrijstaand			10 x 10	Optie +18m²	449		2,0
38	Vrijstaand			10 x 10	Optie +18m²	472		2,0

Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over het programma

Verkeer, Fiets & wandel route



Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over Verkeer, Fiets & wandel route

- Wellicht eenrichtingsweg? Zo behoud je de rust en veiligheid voor de kinderen
- Is het onderdeel van het plan om de verkeersproblemen aan de Heideweg op te lossen? Denk aan:
 - Snelheidsbeperkende maatregelen
 - Eenrichtingsverkeer
 - Lantaarnpalen
- Wandelpad grenst aan ons tuinhek, niet gewenst

Parkeren



Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over Parkeren

- Parkeerplaats voor 12 auto's grenst aan onze achtertuin. Deze verplaatsen
- Doortrekken Ooievaarstraat Wederik: rust Ooievaarstraat is dan weg



Hoek 2

Inrichting openbare ruimte

Aan de Weide



Welke suggestie heeft u voor de invulling van het groene gebied? Plak hier uw post-it

- Betrek het waterschap:
 - Wadi
 - Afkoppeling
 - Waterklaar
- Extra starterswoningen in budget tot € 350.000

Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over Aan de Weide

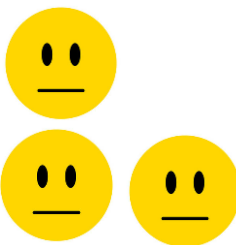
- Levensloopbestendig
- Levensloopbestendig bedient ook meerdere doelgroepen

Aan de Verlengde Wederik



Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over Aan de Verlengde Wederik

- Levensloopbestendig bij sociale woningbouw
- Levensloopbestendige seniorenhuurwoning!!!!



Aan het Hof



Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over Aan het Hof

Geen opmerkingen

Locatie bomen en groen



Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over Locatie bomen en groen

Geen opmerkingen

Bomensortiment

Grote diversiteit aan
boomsoorten aanplanten

Biodivers
bomensortiment



Aandacht voor ondergrondse groeiomstandigheden

Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over het bomensortiment

- Rekening houden met beplanting/bomen die tegen klimaatverandering kunnen. Berken hebben bv. veel water nodig. Belangrijk om water vast te houden bij overlast & af te geven bij droogte
- Bloesembomen kunnen zorgen voor een gezellige en fleurige woonsfeer

Hoek 3

Bebouwing

Overgang privé-openbaar



Afscherming: voortuin lage haag, achtertuin hoge haag



Overgang privé-openbaar - aan de voorzijde



Overgang privé-openbaar - aan de zijkant richting achterzijde



Hekwerk (bijvoorbeeld wilgenmatten) langs houten stand

Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over de overgang privé-openbaar

Geen opmerkingen

Vormgeving en maatvoering



Voorbeeld Tweekap Basis, PMC-5



Voorbeeld levensloophbestendige woning, PMC-16



Voorbeeld combinatie Tweekap Compact en Rijwoning Basis, PMC-4



Plangebied met invulling van type PMC-woningen die volgens het Toonbeeld Wonen-concept reeds zijn gerealiseerd. Deze referentiebeelden geven vorm, maat en accent aan; niet de kleur van metselwerk.



Voorbeeld Rijwoning Compact, PMC-3



Voorbeeld Tweekap Compact, PMC-4



Voorbeeld vrijstaande woning

Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over de vormgeving en maatvoering

- Mooie vormgeving
- Die oranje woningen, hoe hoog zijn die?
- Vrijstaande huizen te smal



Kleur identiteit



De enkele witte woning aan de Heideweg



Algemene kleur baksteen; rood/bruin, eventueel accent voegen



Accentafwerking hout, accentkleuren wit en grijs



Daken: donkere kleur dakpannen

Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vi  vi  kleur identiteit



Accenten en karakters



Dwarskap met witte dakrand



Donkere kleur baksteen in plint van gebouw



Hout in kopgevel (gele kleur baksteen *niet* wenselijk in deze omgeving)



Kleine dwarskap als dakkapel (raampartij hoeft niet zulke smalle verhoudingen te hebben)

Plak een smiley of post-it met uw opmerking/vraag over de accenten en karakters

- Dakkappen met overstek: +
- Houten kozijnen + erkers +
- Verbijzondering in metselwerk +

Hoek 4

Algemeen en projectnaam

Algemene indruk

Wat is uw algemene indruk van het plan? Plak hieronder uw smiley

Waar bent u blij mee, minder of niet blij mee? Plak een post-it met uw tekst



- Fijn dat er een goede presentatie is
- Top! Woningnood is te groot, fijn dat dit nu hier ook wordt opgepakt
- Mooi transparant
- Positief verrast van omvang echter kan er parkeerplekgebrek optreden, ieder huishouden heeft twee auto's
- Fijn dat we geen achterburen direct grenzend aan ons perceel krijgen en er een fiets- en wandelpad komt, gescheiden met een groenstrook, achter ons perceel. We gaan ervan uit dat dit gehandhaafd blijft.
- We zijn blij met de relatief hoge mate van groen en veel (hoge) bomen



- Meer rekening houden met de achtertuinaangrenzing van de Burgemeester van Deelensingel (presentatie was goed)
- Combinatie sociale huur en starterswoningen niet logisch.
- Onze erfafscheiding vinden we straks te laag.
- Trafohuis liever op andere plek, bv. op de Paddeweg (ook beter bereikbaar voor brandweer)



- Jammer dat er weinig mogelijk is voor senioren / levensloopbestendige woning. Mijn keus is een ideale woning voor starters < € 400.000

Projectnaam

Heeft u een suggestie voor een naam voor dit project? Plak hieronder uw post-it

Jong Velden

Waarden

Welke waarden of kenmerken passen bij het projectgebied? Plak hieronder uw post-it

Maakt u zich nog ergens zorgen om?

Plak hieronder uw post-it met uw zorg

- Verkeer op de Heideweg: door alle vrachtwagens is het onoverzichtelijk en gevaarlijk. Ik zou graag ruimte hebben voor alle verkeersdeelnemers
- Verlies aan privacy: nu huis met veel uitzicht. Straks uitzicht op woningen recht achter onze tuin en paar langs tuin. Nu wonen we vrij. Dan niet meer
- Geen hoge bomen, goede soort bomen. Hoek Heideweg/Paddeweg
- Velden is redelijk vergrijsd. Laten we starters een kans geven om 'Jong Velden' te realiseren
- Natuur en groen (flora en fauna) (vleermuizen, kerkuilen, boerenwaluwen)
- Dat de doelgroep starters slecht vertegenwoordigd waren maar dat hier wel veel vraag is naar starterswoningen!
- Communicatie (geen brief etc. gehad) als direct omwonende
- Wandelpad grenzend aan de tuinen van Burg. v. Deelensingel + parkeren, plaats gaat voor overlast zorgen
- De ontsluiting, vrachtverkeer
- Parkeerprobleem: staan nu al geregeld auto's geparkeerd aan de Paddeweg
- We zijn niet blij met de ontwikkeling. We verliezen ons vrije uitzicht. Maar we begrijpen de ontwikkeling wel.
- Niet genoeg rekening houden met klimaatverandering/aanpassing:
 - Wateroverlast en droogte
 - Hittestress
 - Duurzame bouw(materialen) & inrichting
- Veiligheid:
 - Verkeer Heideweg / infrastructuur
 - Wij grenzen aan beoogd fietspad
- Rioolstelsel niet toereikend op dit moment. Dus we voorzien nog groter probleem bij nieuwbouwplan
- Bij hevige hoosbui staat volgende gebied onder water:
 - Hoek Burg. v. Deelensingel / Paddeweg
 - Hoek Burg. v. Deelensingel / Ooievaarstraat
- Inwoners aan het Kraneveld, de Ooievaarsstraat, de Heideweg (en nog veel meer straten en buurten) praten al jaren met de gemeente over verkeersveiligheid. De woningbouwontwikkelingen en de bedrijfsmatige ontwikkelingen in Schandelo maken dat de huidige wegen / infrastructuur niet meer voldoen. We zien graag via u, dat de gemeente hier werk van maakt.

Wat wilt u ons meegeven?

Plak hieronder uw post-it met uw boodschap

- De riolering kan het nu al enkele keren per jaar niet verwerken. Met 70 extra woningen en wegen/parkeerplaatsen komt het afvalwater nog hoger in de straat.
- Verhouding kan m.i. beter; wat meer levensloopbestendig bouwen!
- Groenstrook Paddeweg respecteren, dus niet op parkeren
- Burg. v. Deelensingel heeft riooloverlast bij een forse regenbui. Krijgen wij meer overlast nu de rechterkant bebouwd gaat worden?
- Fijn dat jullie Velden laten meedenken en kijken – voor zover het kan- naar aanpassingen
- Los aub ook verkeersproblematiek Heideweg op. Op de plek van de 4 sociale huur en starterswoningen beter de wadi realiseren en de 4 woningen en het parkeerterrein verplaatsen naar waar nu de wadi is getekend.
- We vinden dat er teveel sociale huur is voorzien. Dit is ook geen verplichting.
- Wat is de onderbouwing van de verschillende aantallen woningen?
- Relatief veel woningen op klein stuk grond. Kan dit nog naar beneden worden bijgesteld?
- Hoe wordt omgegaan met de flora en fauna m.b.t. de nu aanwezige vogels en vleermuizen?
- Gaat de hoogte van het plangebied veranderen t.o.v. de bestaande percelen? We willen niet lager komen te liggen i.v.m. overloop water.

Bij uitgang

Evaluatie

Wat vond u van deze avond?

Plak hieronder uw smiley



- Top
- Heideweg is racebaan
- Opzet prima zo, inhoud is teleurstellend, willen 2 seniorenwoningen
- Vriendelijk, goed doordacht
- Opzet van de avond was prima
- Goede presentatie
- Meer seniorenwoningen
- Presentatie had uitgebreider gekund
- Goede informatie, meer seniorenwoningen, waar is de vertegenwoordiging van de gemeente?
- Opzet van de avond was prima. Een veelgehoord iets is toch seniorenwoningen, dan komt er toch doorstroom
- Goede avond, prima opzet
- Opzet was goed, tijdig geïnformeerd!
- Weinig jongeren, daardoor ligt het accent op woningen voor ouderen. Jongeren komen niet op zo'n avond af
- Héél mooi plan, alleen te weinig voor 65+
- Leuk plan, veel groen!
- Mag meer aandacht zijn voor gedupeerde omwonenden

Hartelijk dank voor uw komst en een fijne avond nog!